

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LỆ THUYẾT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...808.../TB-THADS

Lệ Thủy, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/2025/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 154/2025/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/52/TVĐN.QB ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng; địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyến, phường Hoà Xuân, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Do các bên đương sự không có thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể:

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Tài sản thứ nhất:

| Stt | Danh mục tài sản | Diện tích (m ²) | Đvt | Giá trị | |
|-----|------------------|-----------------------------|-----|--------------------------------|-------------------|
| | | | | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng) |

| | | | | | |
|----------|--|-------|----------------|-----------|----------------------|
| 1 | Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04 tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình | | | | 2.279.340.000 |
| 1.1 | Đất ở tại nông thôn | 250,0 | M ² | 8.256.000 | 2.064.000.000 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | 37,0 | M ² | 5.820.000 | 215.340.000 |

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.279.340.000đ** (Hai tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng)

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

2. Tài sản thứ 2

| Stt | Danh mục tài sản | Diện tích (m ²) | Đvt | Giá trị | |
|----------|--|-----------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| | | | | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng) |
| 1 | Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04 tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình | | | | 1.720.000.000 |
| 1.1 | Đất ở tại nông thôn | 250,0 | M ² | 6.880.000 | 1.720.000.000 |

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.720.000.000đ** (Một tỷ, bảy trăm hai mươi triệu đồng)

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

3. Tài sản thứ 3.

| Stt | Danh mục tài sản | Diện tích (m ²) | Đvt | Giá trị | |
|----------|--|-----------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| | | | | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng) |
| 3 | Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04 tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình | | | | 2.064.000.000 |
| 3.1 | Đất ở tại nông thôn | 250,0 | M ² | 8.256.000 | 2.064.000.000 |

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.064.000.000đ** (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu đồng)

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

- **Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...); biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. (qua Văn thư)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy; Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lệ Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Huyền



